

Project

واهب
waheb



Waheb

04 - 05



About the **developer**

نبذة عن المطور :

شركة واهب العقارية، التي تأسست في عام 2007 في مدينة الرياض، تُعتبر من الشركات الرائدة في قطاع التطوير العقاري بالمملكة. تهدف الشركة إلى مواكبة رؤية المملكة 2030 من خلال تقديم مشاريع مبتكرة تلبي احتياجات السوق وتساهم في تطوير البيئة العمرانية. تركّز واهب العقارية على الجودة والاستدامة، حيث تسعى لتقديم حلول سكنية وتجارية تعكس تطلعات العملاء وتعزز من النمو الاقتصادي للمنطقة. بفضل رؤيتها الطموحة، تلتزم الشركة بدعم المشاريع التي تساهم في تعزيز جودة الحياة وتطوير المجتمع

عام من
النجاحات
15
years of success



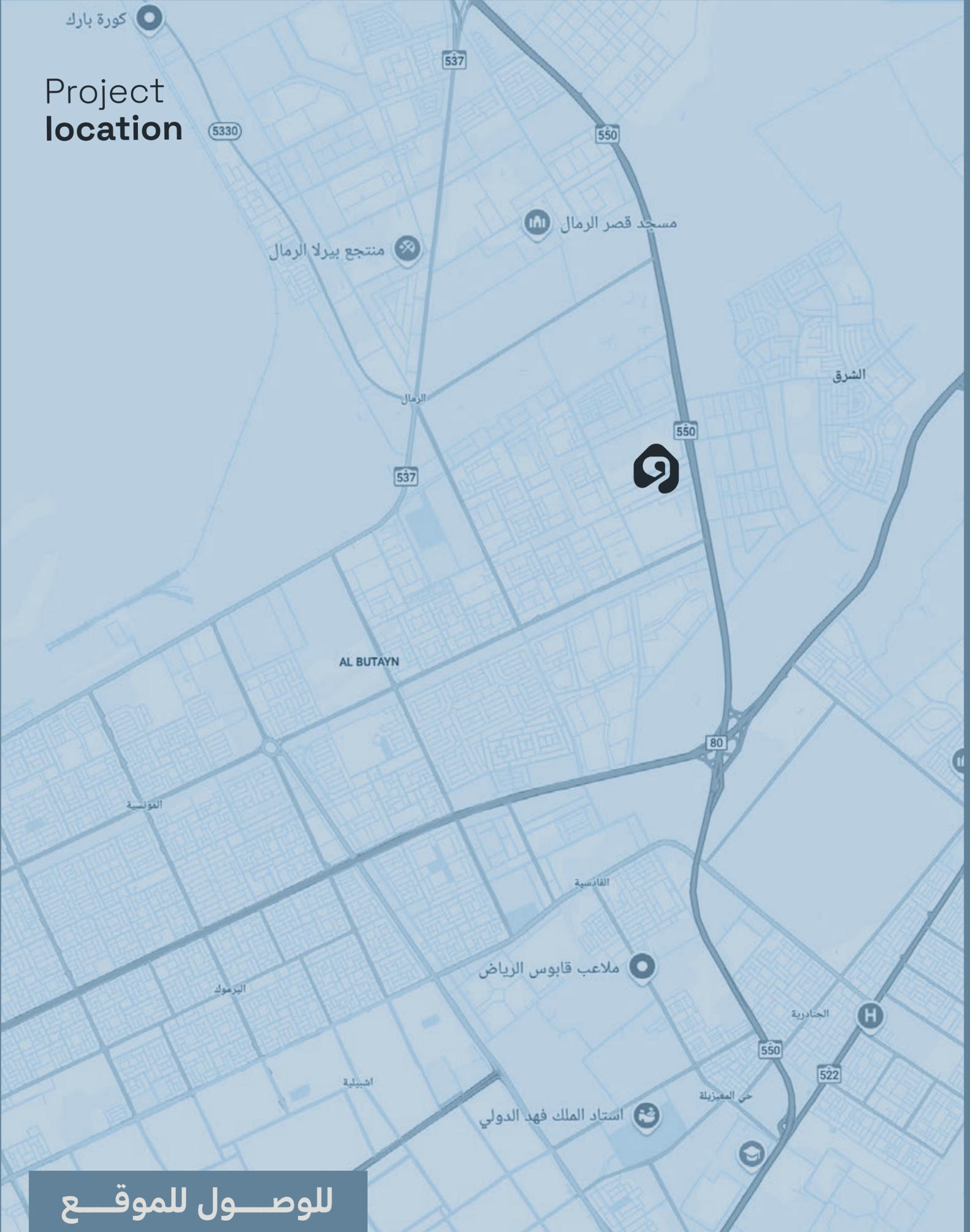
About Waheb project 04 - 05

مشروع واهب 05 و 04 :

هو مشروع سكني حديث يتكون من 44 وحدة سكنية مصممة بعناية لتلبية احتياجات الأسرة ويقع في الجزء الشمالي الشرقي من مدينة الرياض. يهدف المشروع إلى توفير بيئة سكنية مريحة وآمنة، مع مراعاة التصاميم العصرية والوظائف العملية

تتميز الوحدات السكنية بتوزيع داخلي ذكي، ومساحات متنوعة تناسب مختلف أحجام الأسر. كما يتضمن المشروع مرافق خدمية وترفيهية، مما يعزز جودة الحياة للمقيمين. يتميز الموقع بقربه من الخدمات الأساسية مثل المدارس والأسواق والمرافق الصحية، مما يجعله خياراً مثالياً للعيش إذا كان لديك أي استفسار أو تفاصيل إضافية حول المشروع، فلا تتردد في التواصل مع خدمة العملاء

Project
location



للوصول للموقع
اضغط هنا

موقع المشروع :

حي الرمال في مدينة الرياض هو أحد الأحياء الحديثة والمميزة، ويقع في الجزء الشمالي الشرقي من العاصمة. يتميز الحي بتخطيطه العمراني العصري وتوفر مرافق الحياة اليومية، مما يجعله وجهة سكنية جذابة للعديد من الأسر

مميزات الحي



البنية التحتية:

يتمتع الحي بشبكة طرق متطورة تسهل التنقل، بالإضافة إلى توفر الخدمات العامة مثل الكهرباء والمياه.



البيئة السكنية:

يوفر الحي أجواء سكنية هادئة وآمنة، مما يجعله مناسبًا للعائلات.

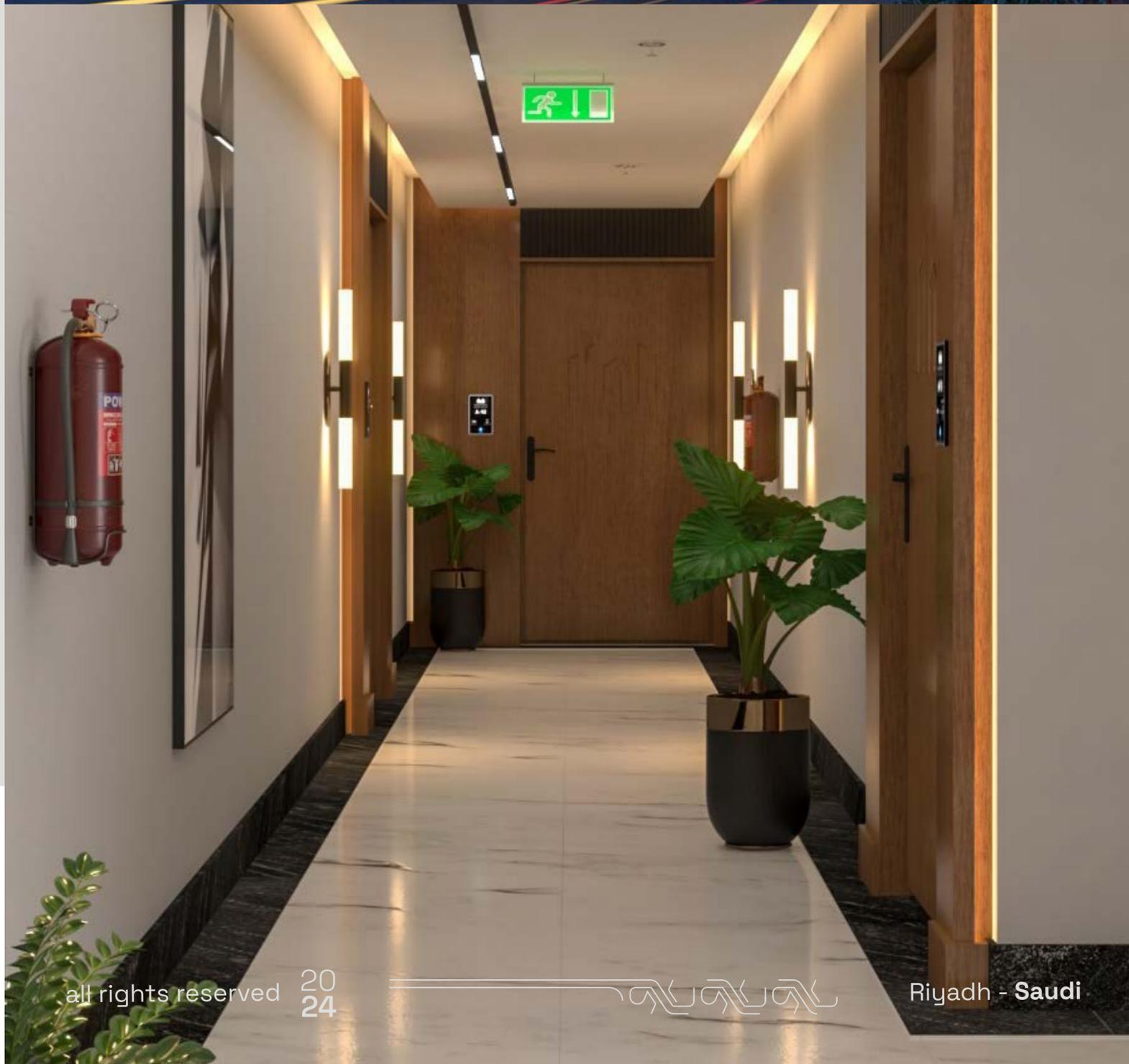


القرب من الخدمات:

يتيح موقع الحي القريب من الطرق الرئيسية الوصول السهل إلى باقي أجزاء المدينة، مما يعزز من سهولة التنقل.

بفضل هذه المميزات، أصبح حي الرمال وجهة مفضلة للعيش في الرياض، ويعكس النمو العمراني المتزايد في المدينة.

Waheb
04 - 05



Waheb

04 - 05





معالم بارزة من حولك

15
دقيقة
استاد الملك فهد الدولي

02
دقيقتين
مشروع المسار الرياضي

20
دقيقة
معرض اكسبو - الرياض

10
دقائق
ضاحية الفرسان السكنية

طرق مهمة تحيط بك

10
دقائق
الدائري الشمالي

01
دقيقة
طريق الأمير محمد بن سلمان

06
دقائق
طريق الدمام

07
دقائق
طريق الثمامة





وجهات خدمية قريبة منك

دقيقة **25**
جامعة الأميرة نورة

دقيقة **26**
محطة قطار سار الرياض

دقيقة **22**
جامعة الإمام محمد بن سعود

دقيقة **24**
مطار الملك خالد الدولي

خدمات عامة لأسلوب حياة سلس

دقائق **04**
أسواق العثيم

دقيقة **11**
إيكيا

دقيقة **18**
غرناطة مول

دقيقة **19**
واجهه روشن



مزايا تجعل من واهب 05-04 مسكن مثالي بامتياز:



توفير عامل
متابعة ونظافة



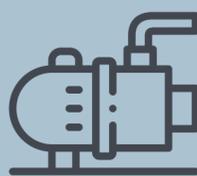
خزان سفلي مستقل
لكل شقة



نظام حريق مستقل
لكل شقة



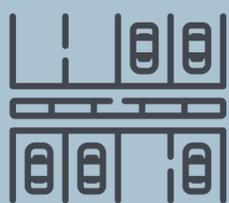
مساحات
لعب للأطفال



مضخة ضغط مياه
مستقلة لكل شقة



صيانة
الممرات



مواقف
خارجية



سداد
فاتورة المياه المشتركة



سداد فاتورة
الكهرباء العامة

خدمات ما بعد البيع لسنة كاملة
من استقـرارك في واهب 04-05



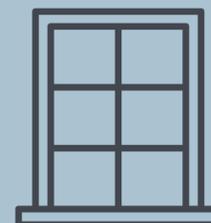
مزايَا تجعل من واهب 05-04 مسكن مثالي بامتياز:



كاميرات مراقبة
خارجية وداخلية



مـm



نوافذ كبيرة
بزجاج مزدوج



دخول
ذكي



انترنـوم
رقمي



بلـكـونـات
وتراسات



غرفة
سائق



لاونـج
بمساحة 70 متر

خدمات ما بعد البيع لسنة كاملة
من استقـرارـك في واهب 04-05



1

سنة مجاناً

خدمات ما بعد البيع



صيانة ومتابعة
الخزانات والمضخات



صيانة ونظافة
المصاعد الكهربائية



سداد فاتورة المياه
المشتركة للسنة الأولى



سداد فاتورة الكهرباء
المشتركة للسنة الأولى



إنشاء
اتحاد الملاك





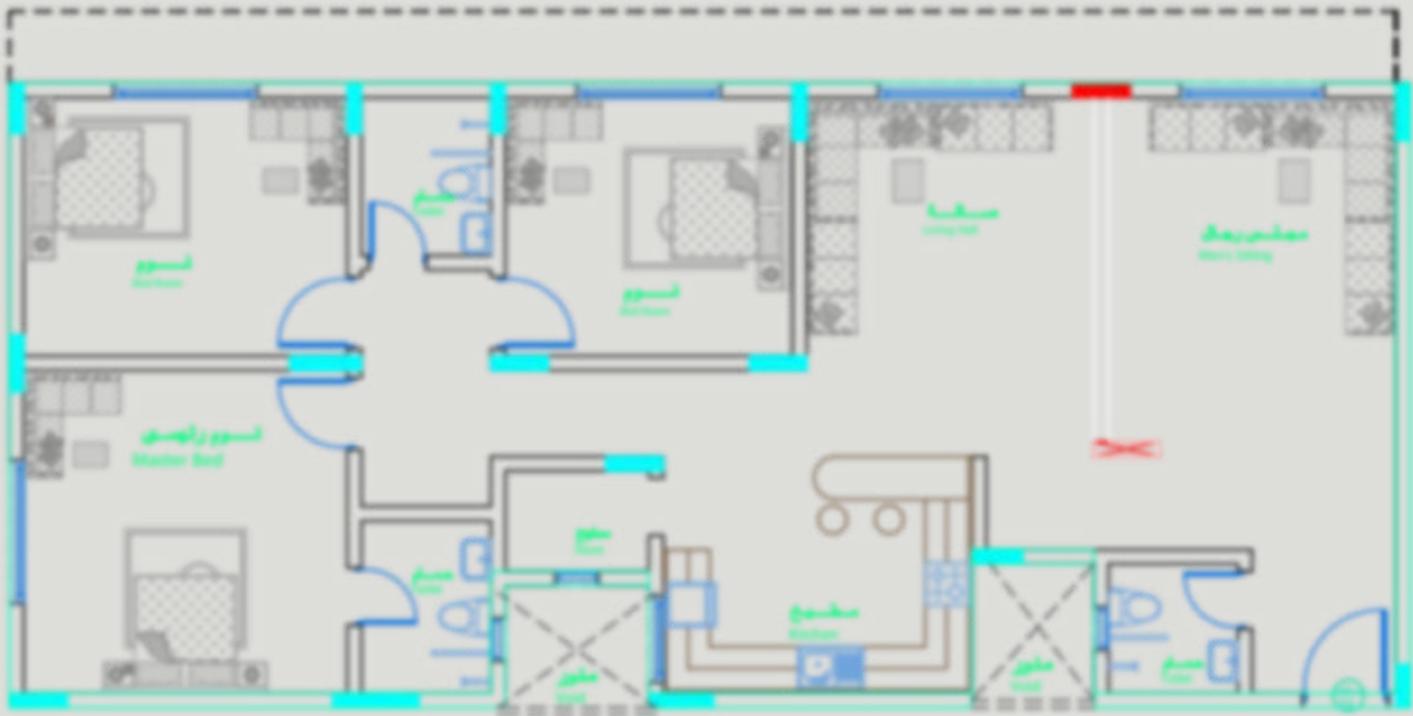
لمعرفة الأسعار وتفاصيل الوحدات

اضغط هنا



تفاصيل شقتك السكنية بين يديك

للإطلاع اضغط هنا





ضمانات تبني الثقة بيننا

السنة الأولى

ضمان شامل



25 سنة

الطبلمونات الكهربائية



10 سنوات

الهيكمل الإنشائي



25 سنة

الأسلاك



3 سنوات

أرضيات البروسلان



10 سنوات

خزانت مياه الفاير



5 سنوات

الخلاطات



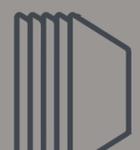
2 سنة

الإنارة



10 سنوات

العزل الحراري والمائي
للأسطح والحمامات



2 سنة

الأبواب
الخشبية



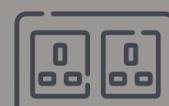
3 سنوات

السخانات



2 سنة

الأفياش



15 سنة

المواسير الحرارية



5 سنوات

الألومينيوم





بدء البيع للتواصل

RIYADH

Tel:

0554440673

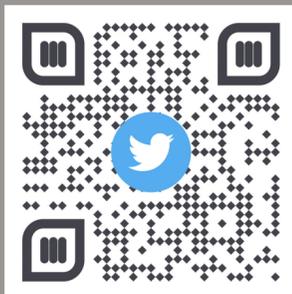
0555440673

Email: info@waheb.sa

Address: Riyadh - Al Hamra

waheb.sa

   waheb_sa_





مسكنك الأول .. بدون ضريبة

Your first residence .. **without tax**

نص الأمر الملكي الكريم رقم أ/ 84 بتاريخ 14 / 2 / 1442 هـ، على ان تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون من سعر شراء المسكن الأول للمواطن

AH, 144214//Royal Order No. A/84, dated 2 stipulated that the state should bear the real estate transaction tax for an amount not exceeding (1,000,000) million of the purchase .price of a citizen's first home

Waheb

04 - 05

واهب
waheb

